



ILLKIRCH GRAND F3/4 AVEC TERRASSE

376 625 €

93 m²

4 pièces

Illkirch-Graffenstaden



A saisir

Type d'appartement	T3
Surface	93.00 m ²
Séjour	49 m ²
Terrasse	25 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2019 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Autre Collectif
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 parking
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VA2432 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN (éligible PINEL zone B1)- Nous vous proposons cet appartement **F3/4 de 93 m²** situé dans une copropriété de 16 logements. Comprenant une entrée avec placard, un lumineux salon séjour de 49 m² avec une cuisine, donnant sur une terrasse de 25 m².

2 chambres à coucher de 16,70 m² et 11 m² et une salle de bain équipée avec double vasque.

Un WC séparé.

Chauffage collectif

2 places de parking et 1 cave complètent ce bien.

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS (9500€ env)

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://loricimmobilier.fr/fichier-204-Hr11e-tarifs_agence.doc

Les points forts :

- Terrasse
- Orientation Sud

Niveau :

Description des pièces - chambre : 11 m²
- chambre : 16,70 m²
- séjour/cuisine : 49 m²



LORIC IMMOBILIER
37 rue de Sélestat
67210 Obernai
06 79 63 44 20



Sandra LORIC
s.loric@loricimmobilier.fr

06 79 63 44 20